

**అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన**

**SARFAESI చట్టం, 2002 క్రింద విక్రయ ప్రకటన** సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8(6)

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్, 2002 క్రింద లభ్యమైన అధికారాలను వినియోగిస్తూ ఋణగ్రహీత(లు) / తనఖాదారుల యొక్క దిగువ వివరించిన సెక్యూరిటీ ఆస్తుల స్వాధీనతానుసారం ప్రజానీకానికి మరియు సంబంధిత ఋణగ్రహీత / హామీదారు, వారి చట్టబద్ధమైన వారసులు / ప్రతినిధులందరికీ ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ (APSF) యొక్క అధికృత అధికారి దిగువ వివరించిన ఆస్తుల కొనుగోలు నిమిత్తం ఆఫర్లను ఆహ్వానిస్తున్నారు.

ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా దిగువ వివరించిన "ఆస్తులను ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు "ఏది ఉంటే అది" "యథాతథ స్థితిలో" బెండరు కం బిడ్ ప్రాతిపదికపై బహిరంగ వేలం ద్వారా విక్రయించాలని నిర్ణయించినారు.

వ. నెం.	ఋణగ్రహీత / హామీదారు	బకాయి మొత్తము	ఆస్తి వివరణ	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ	రిజర్వు ధర (రూ.లక్షలలో)
1.	M/s. రాఘవ టైర్స్ ప్రాప్రయిటర్ : శ్రీ వన్నెవంట రాజేష్ రెడ్డి, డి.నెం.బి12-45/2, బి.సి. ముంబాయి రోడ్, రాజ్ కిషోర్ థియేటర్ ప్రక్కన, బుచ్చిరెడ్డిపాలెం, శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా	డి.30-06-2017 నాటికి రూ. 19,95,415/-	ఇటమ్ నెం.1 : శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు, పాత మున్సిపల్ ఆఫీసు దగ్గరగా, పొర్లుకట్ట దగ్గర, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు బిట్ -1, సర్వే నెం.లు 48/ఎ, 48/బి లలోని విబిఆర్ గార్డెన్స్ వద్ద 191.22 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటు నెం.1 ఇంటి స్థలం ఆస్తిని హద్దులు : తూర్పు : రోడ్డు, దక్షిణం : ప్లాటు నెం.2 యొక్క లే అవుట్, పడమర : ప్లాటు నెం.8 యొక్క లే అవుట్, ఉత్తరం : 40 అ.లు వెడల్పు రోడ్డు.	15-07-2017	27.86
				స్వాధీనత తేదీ	ధరావతు
				07-10-2017	3.10
<p><b>ఇటమ్ నెం.2 :</b> శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు, పాత మున్సిపల్ ఆఫీసు దగ్గరగా, పొర్లుకట్ట దగ్గర, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు బిట్ -1, సర్వే నెం.లు 48/ఎ, 48/బి లలోని విబిఆర్ గార్డెన్స్ వద్ద 211.22 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటు నెం.2 ఇంటి స్థలం ఆస్తిని హద్దులు : తూర్పు : రోడ్డు, దక్షిణం : ప్లాటు నెం.3 యొక్క లే అవుట్, పడమర : ప్లాటు నెం.7 యొక్క లే అవుట్, ఉత్తరం : ప్లాటు నెం.1 యొక్క లే అవుట్.</p> <p><b>ఇటమ్ నెం.3 :</b> శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు, పాత మున్సిపల్ ఆఫీసు దగ్గరగా, పొర్లుకట్ట దగ్గర, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు బిట్ -1, సర్వే నెం.లు 48/ఎ, 48/బి లలోని విబిఆర్ గార్డెన్స్ వద్ద 151.44 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటు నెం.4 ఇంటి స్థలం ఆస్తిని హద్దులు : తూర్పు : రోడ్డు, దక్షిణం : యేటిగట్టు శివాయి భూమి, పడమర : ప్లాటు నెం.5 యొక్క లే అవుట్, ఉత్తరం : ప్లాటు నెం.3 యొక్క లే అవుట్.</p>					
2.	M/s. వర్ణ ప్రెస్, ప్రాప్రయిటర్ : రఘునాథ రెడ్డి, తండ్రి : వి.బాలరాఘవ రెడ్డి, డి.నెం.14/376, గడ్డం వారి వీధి, కాపు వీధి, ట్రంక్ రోడ్, నెల్లూరు, శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా	డి.01-08-2014 నాటికి రూ. 37,95,476/-	ఇటమ్ నెం.1 : శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు, పాత మున్సిపల్ ఆఫీసు దగ్గరగా, పొర్లుకట్ట దగ్గర, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు బిట్ -1, సర్వే నెం.లు 48/ఎ, 48/బి లలోని విబిఆర్ గార్డెన్స్ వద్ద 118.00 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటు నెం.5 ఇంటి స్థలం ఆస్తిని హద్దులు : తూర్పు : ప్లాటు నెం.4, దక్షిణం : యేటిగట్టు శివాయి భూమి, పడమర : 30 అ.లు లే అవుట్ రోడ్డు, ఉత్తరం : ప్లాటు నెం.6 యొక్క లే అవుట్.	02-08-2014	39.46
				స్వాధీనత తేదీ	ధరావతు
				10-10-2017	4.38
<p><b>ఇటమ్ నెం.2 :</b> శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు, పాత మున్సిపల్ ఆఫీసు దగ్గరగా, పొర్లుకట్ట దగ్గర, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు బిట్ -1, సర్వే నెం.లు 48/ఎ, 48/బి లలోని విబిఆర్ గార్డెన్స్ వద్ద 166.66 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటు నెం.6 ఇంటి స్థలం ఆస్తిని హద్దులు : తూర్పు : ప్లాటు నెం.3, దక్షిణం : ప్లాటు నెం.5, పడమర : 30 అ.లు లే అవుట్ రోడ్డు, ఉత్తరం : ప్లాటు నెం.7 యొక్క లే అవుట్.</p> <p><b>ఇటమ్ నెం.3 :</b> శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు, పాత మున్సిపల్ ఆఫీసు దగ్గరగా, పొర్లుకట్ట దగ్గర, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు బిట్ -1, సర్వే నెం.లు 48/ఎ, 48/బి లలోని విబిఆర్ గార్డెన్స్ వద్ద 166.66 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటు నెం.7 ఇంటి స్థలం ఆస్తిని హద్దులు : తూర్పు : ప్లాటు నెం.2, దక్షిణం : ప్లాటు నెం.6, పడమర : 30 అ.లు లే అవుట్ రోడ్డు, ఉత్తరం : ప్లాటు నెం.8.</p> <p><b>ఇటమ్ నెం.4 :</b> శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు, పాత మున్సిపల్ ఆఫీసు దగ్గరగా, పొర్లుకట్ట దగ్గర, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు బిట్ -1, సర్వే నెం.లు 48/ఎ, 48/బి లలోని విబిఆర్ గార్డెన్స్ వద్ద 166.66 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటు నెం.8 ఇంటి స్థలం ఆస్తిని హద్దులు : తూర్పు : ప్లాటు నెం.1, దక్షిణం : ప్లాటు నెం.7, పడమర : 30 అ.లు లే అవుట్ రోడ్డు, ఉత్తరం : 40 అ.ల రోడ్డు.</p> <p><b>ఇటమ్ నెం.5 :</b> శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా, నెల్లూరు, పాత మున్సిపల్ ఆఫీసు దగ్గరగా, పొర్లుకట్ట దగ్గర, నెల్లూరు రూరల్ మండలం, నెల్లూరు బిట్ -1, సర్వే నెం.లు 48/ఎ, 48/బి లలోని విబిఆర్ గార్డెన్స్ వద్ద 166.66 చ.గ.లు విస్తీర్ణం గల ప్లాటు నెం.9 ఇంటి స్థలం ఆస్తిని హద్దులు : తూర్పు : 30 అ.లు లే అవుట్ రోడ్డు, దక్షిణం : ప్లాటు నెం.10, పడమర : ప్లాటు నెం.16, ఉత్తరం : 40 అ.ల రోడ్డు.</p>					

వేలం జరుగు ప్రదేశం : ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, ప్లాట్ నెం./బి12ఎ, ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్, జయనీటి రోడ్డు, దర్గామిట్ట, నెల్లూరు, శ్రీ పొట్టి శ్రీరాములు నెల్లూరు జిల్లా.

బెండరు డాక్యుమెంట్లు స్వీకరించుటకు చివరి తేదీ : 29-01-2019 సాయంత్రం గం.5-00 వరకు

బెండరు తెరుచు తేదీ, సమయం : 30-01-2019, మధ్యాహ్నం గం.03.00 లకు

- విక్రయ నియమనిబంధనలు :**
- ప్రతిబంధకాలు ఏమన్నా ఉన్నట్లయితే వాటితో సహా " ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు ఏది ఉంటే అది యథాతథ స్థితిలో ఆస్తులు విక్రయింపబడును. (కార్పొరేషన్ వారి పరిజ్ఞానం మేరకు ఎటువంటి ప్రతిబంధకాలు లేవు)
  - ప్రతి బెండరుదారుడు విక్రయ నియమనిబంధనలను చదివి వాటిని ఆమోదించినట్లుగా భావించబడును. కౌంటర్ ప్రతిపాదనలు మరియు సొమ్ము చెల్లింపుకు వేరే రీతులు లేవు, విక్రయ నియమ నిబంధనలు బెండరు ఫారమునకు జతపరచబడినవి.
  - నిర్దేశిత ధరావతు మొత్తాన్ని డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ / పే ఆర్డర్ రూపంలో ఏదేని జాతీయము చేయబడిన బ్యాంక్ లేదా షెడ్యూలు బ్యాంకు నుండి ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ పేరిట పొంది బెండరు ఫారానికి జతపరిచి సమర్పించవలెను. ధరావతుకు చెక్కులు లేదా నగదు అంగీకరింపబడవు.
  - అధికృత అధికారి, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, నెల్లూరు వారికి సీల్డ్ బెండర్లు సమర్పించవలెను.
  - రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువకు ఆస్తి విక్రయించబడదు.
  - అధికృత అధికారి ముందస్తు అనుమతితో తేదీ.31-12-2018 నుండి ఉ. 10.00 గం.ల నుండి సా. 5.00 గం.లోపు ఆస్తిని తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.
  - సీల్డ్ బెండర్లు డి.30-01-2019 మధ్యాహ్నం గం.3-00 ని.లకు తెరువబడును. బెండర్లు తెరిచిన అనంతరం బెండరుదారుల మధ్య అంతర్గత బిడ్డింగ్ జరుపబడును.
  - వేలము నందు హెచ్చు బిడ్డును గుర్తించిన అనంతరం హెచ్చు బిడ్డుదారు మినహా మిగిలిన వారి ధరావతు మొత్తము వాపసు చేయబడుతుంది. (i) ఒకవేళ విక్రయము ధృవీకరింపబడినట్లయితే దిగువ వివరించిన షరతుల మేరకు మిగిలిన మొత్తాన్ని చెల్లించవలసి ఉంటుంది. (ii) బిడ్ ముగిసిన అనంతరం హెచ్చుపాటదారుడు బిడ్ మొత్తంలో 25% ను (ధరావతు సహా) వేలం జరిగిన ప్రదేశాన APSFC వారికి RTGS / DD / పే ఆర్డర్ రూపంలో చెల్లించవలెను. (iii) మిగిలిన మొత్తాన్ని అధికృత అధికారిచే ఆస్తుల విక్రయం ధృవీకరింపబడిన అనంతరం 15 రోజులలోగా లేదా ఇరు పార్టీల మధ్య లిఖితపూర్వక అనుమతి మేరకు పొడిగింపబడిన గడువు లోగా చెల్లించవలెను.
  - ఒకవేళ నిర్దేశిత గడువులోగా 25% ను చెల్లించనట్లైతే చెల్లించిన ధరావతు మొత్తము జప్తు చేయబడుతుంది. ఒకవేళ 25% చెల్లించిన అనంతరం విక్రయం ధృవీకరింపబడిన 15 రోజులలోగా లేదా పొడిగింపబడిన గడువులోగా మిగిలిన 75% చెల్లించనట్లైతే అప్పటికి చెల్లించిన 25% బిడ్ మొత్తము కూడా జప్తు చేయబడుతుంది. డిఫాల్ట్ అయిన హెచ్చుపాటదారు ఆస్తిపై అన్ని క్లెయిమ్లు కోల్పోవుటయే కాకుండా తదనంతరం విక్రయించిన ఏదేని భాగంలో మొత్తాన్ని కూడా కోల్పోవుదురు.
  - అధికృత అధికారి మరియు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వారి ధృవీకరణ మేరకు విక్రయం లోబడి ఉంటుంది.
  - ఎట్టి కారణాలు చూపకుండా ఏదేని బిడ్ ను ఆమోదించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు అధికృత అధికారికి అధికారం కలదు. ఇందుకు సంబంధించి అధికృత అధికారిదే తుది నిర్ణయము.
  - ఎట్టి కారణాలు చూపకుండా విక్రయాన్ని ఏ సమయంలోనైనా రద్దుపరుచుటకు లేదా వాయిదా వేయుటకు అధికృత అధికారికి అధికారం కలదు.
  - ఒకవేళ నిర్దేశిత రీతిలో కార్పొరేషన్ వారికి బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లైతే బిడ్డరు దారుకు అధికృత అధికారిచే భూమికి & భవనం / యంత్రాలకు సంబంధించిన సేల్ సర్టిఫికేట్ అమలు చేయబడుతుంది. (బిడ్డరుదారు ఖర్చుతో) మరియు అధికృత అధికారి హెచ్చు బిడ్డరు దారునికి ఆస్తిని అందజేయుదురు.
  - ఇచ్చట తెలుపని ఇతర నిబంధనల గురించి అధికృత అధికారిదే అంతిమ నిర్ణయం.